

Affordable Homeownership Opportunity

WILL BE ACCEPTING APPLICATIONS FOR EIGHT NEW HABITAT HOMES IN CAMARILLO ON JULY 29

Habitat Homeowners help build their own homes alongside volunteers and pay an affordable mortgage. Our goal is for Habitat Homeowners to achieve the strength, stability, and self-reliance they need to build a better life for themselves and their families.

- 8 homes available
- Home price of \$280,000 per unit
- Located at Vista Campanario Complex in Camarillo
- Resale restriction to remain an affordable unit for up to 55 years



Qualification Requirements:

1. Need

- Demonstrated family need for safe, decent, and/or affordable housing

2. Ability to pay

- Able to obtain a pre-approval letter from a bank for a home loan
- Able to pay a minimum down payment of 3% of the final house price
- Gross household income must be below 80% of Area Median Income

Family Size	1	2	3	4	5	6	7	8
Max. Income (80% VCMFI)	78,800	90,050	101,300	112,550	121,600	130,600	139,600	148,600

Source: 2024 CA State Income Limits

3. Willingness to partner

- Contribute 500 hours of sweat equity constructing the home

4. Other

- Must be legal US residents living in Ventura County, and preference will be given to persons who have lived or worked in Camarillo continuously for the past two years or more
- Must be a first-time homebuyer and liquid assets must not exceed \$100,000

INFORMATIONAL MEETING (Not Mandatory)

Where:

Adolfo Camarillo High School - Library
4660 Mission Oaks Blvd, Camarillo, CA 93012

Date & Time: June 26 at 5:30 p.m.

Applications and more details available:

Applications must be submitted IN PERSON at our office on July 29 ANYTIME from 9:00 a.m. to 5:00 p.m.

NO overnight parking/camping.

Office: 1850 Eastman Ave., Oxnard, CA 93030

(After consideration, the selection process has been changed to a LOTTERY - it will NOT be first come, first serve).



habitatventura.org/vista-campanario-build



info@habitatventura.org



(805) 485-6065

Oportunidad Asequible de Propiedad de Vivienda

ACTUALMENTE ACEPTANDO SOLICITUDES PARA OCHO NUEVAS VIVIENDAS DE HABITAT EN CAMARILLO

Los propietarios de Habitat ayudan a construir sus propias casas junto a voluntarios y pagan una hipoteca asequible. Nuestro objetivo es que los propietarios de viviendas de Habitat alcancen la fuerza, la estabilidad y la autosuficiencia que necesitan para construir una vida mejor para ellos y sus familias.

- 8 casas disponibles
- Precio de la vivienda de \$280,000 por unidad
- Ubicada en el la vivienda Vista Campanario en Camarillo
- Restricciones de reventa: cada hogar deberá seguir siendo una unidad asequible durante un período hasta 55 años



Requisitos de Calificación:

1. Necesidad

- Demostrar necesidad familiar de vivienda segura, decente y/o asequible

2. Capacidad de pago

- Capacidad de obtener una carta de pre-aprobación de un banco para un préstamo hipotecario
- Capacidad de pagar un pago inicial mínimo del 3% del precio final de la vivienda
- El ingreso bruto del hogar debe estar por debajo del 80% del ingreso medio del área

REUNIÓN INFORMATIVA (no es obligatorio)

Donde:

Adolfo Camarillo High School - biblioteca
4660 Mission Oaks Blvd, Camarillo, CA
93012

Fecha y Hora: 26 de junio a las 17:30h

Tamaño de Familia	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingreso Máx. (80% VCMFI)	78,800	90,050	101,300	112,550	121,600	130,600	139,600	148,600

Fuente: 2024 CA State Income Limits

3. Voluntad de participar

- Contribuir con 500 horas de trabajo en la construcción de la vivienda

4. Otros

- Ser residentes legales de los EE.UU., y se dará preferencia a las personas que hayan vivido o trabajado en Camarillo continuamente durante los últimos dos años o más
- Ser comprador de vivienda por primera vez y no tener activos líquidos que excedan los \$100,000

Las solicitudes y más detalles:

Las solicitudes deben ser entregadas a la oficina EN PERSONA el 29 de julio en CUALQUIER MOMENTO entre las 9:00 a. m. hasta las 5:00 p. m.

NO hay estacionamiento/campamento nocturno.

Oficina: 1850 Eastman Ave., Oxnard, CA 93030

(Después de considerarlo, el proceso de selección se ha cambiado a una LOTERÍA; ya NO será por orden de llegada).

